

Tartu Linnavalitsus

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond

Ettepanekud Tartu Linna üldplaneeringu muutmiseks

Dokumendi "Tartu linna üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus" punktis 1.3 Üldplaneeringuga lahendatavad ülesanded on välja toodud vajadus kaaluda uute tiheasustusalade moodustamist kalda piiranguvööndis.

Tartu Linnavolikogu 28.06.2018 a otsuses nr 79 "Tartu linna üldplaneeringu ja Tähtvere valla üldplaneeringu ülevaatamise tulemused" on sätestatud, et uue üldplaneeringu üheks ülesandeks on analüüsida võimalike uute tiheasustusalade kavandamist.

Lähtuvalt eeltoodust teeme järgnevad ettepanekud:

1. Määrata Tähtvere külas KÜ 83101:003:0268 lähiaadressiga Palsa ja KÜ 83101:003:0378 lähiaadressiga Kitsesoo juhtotstarbeks elamumaa.
2. Kaaluda antud piirkonna (Lisa 1) laiemat kavandamist tiheasustusalana, elamumaa juhtotstarbega ning kaaluda üldplaneeringu menetluse käigus antud piirkonna kalda ehituskeeluvööndi vähendamist. *Lisas 1 toodud maa puhul on tegemist väheväärtuliku põllumaaga, mille perspektiivne boniteet on vahemikus 30 - 50 punkti, mis vastab kvaliteediklassile halb kuni keskmine põllumaa, mis ei ole sobiv toidukultuuride kasvatamiseks.*

Tartu oluliseks elanike arvu mõjutajaks on valglinnastumine, mis on linnapiirkonna elanike arvu vähendanud. Käesolev ettepanek aitaks vähendada valglinnastumise survet ja oleks antud probleemi leevendava mõjuga, pakkudes ruumikamaid ja väärika elukeskkonnaga elamistingimusi ning annaks võimaluse kesklinna lähedase asumi tekkeks. Antud piirkonna laiem käsitlemine annaks võimaluse tegeleda piirkonna tervikliku arendamise ja kvaliteetsema planeerimisega.

Emajõe vastaskaldal asuva Kvissentali asumi arendus on heaks näiteks eelnimetatud piirkonna arengupotentsiaali kohta ning tõestuseks sellele, et elanikel on suur huvi kesklinna lähedal asuvate ja kvaliteetset elukeskonda pakkuvate elamukruntide vastu.

Palsa KÜ omanikud

Palsa Arendus OÜ

Henn Raave

Jüri Lehtsaar

Kitsesoo KÜ omanikud

Rain Miljan

Jaan Miljan

Matis Miljan

Lisa 1.

